

## **SIA BAUSKAS SILTUMS par radiatoru nomaiņu dzīvojamās ēkās**

**Ik gadu vasaras sezonā aktualizējas jautājums par radiatoru nomaiņu dzīvokļos. Katru gadu tiek veikti nesaskaņoti remontu, kuru rezultātā tiek traucēta normāla apkures sistēmas funkcionēšana, gan arī nepareizi veiktu remontdarbu dēļ tiek appludināti kaimiņu īpašumi, nodarot zaudējumus. SIA „Bauskas siltums” sniedz skaidrojumu, kādēļ radiatoru nomaiņu nedrīkst veikt patvaļīgi.**

### **1. Tehniskie aspekti.**

Radiatoru un dvieļu žāvētāja nomaiņa nav tik vienkāršs process, kā tas iesākumā varētu šķist. Daudzdzīvokļu ēkās Bauskā viencauruļu sistēma ir dominējošā gan apkures un karstā ūdens sistēmās un, atšķirībā no 2 cauruļu sistēmām, plūsmas izmaiņas vienā no virknē slēgtajiem sildelementiem būtiski ietekmē plūsmu (siltuma jaudu) citā sildelementā (dzīvoklī) tajā pašā stāvvadā. Lai neietekmētu siltumapgādi dzīvokļos ar kopēju stāvvadu, vispirms ir jāveic nepieciešamās jaudas parametru aprēķins un jāizvēlas pareizā tipa radiatoru. Jāizstrādā tehniskā dokumentācija (projekts vai skice) pie sertificēta siltumapgādes projektēšanas speciālista pēc Jūsu izvēles. Speciālists veiks dzīvokļa siltuma zudumu un stāvvadu hidraulisko aprēķinu, uz kura pamata izvēlēsies jauno sildķermeņu parametrus - izmēru, tipu, plūsmu, jaudu un pieslēguma shēmu. Projektā jābūt norādītiem ne tikai radiatoru tehniskajiem parametriem, bet arī jāparedz ēkā esošās siltumapgādes sistēmas izmaiņas, tai skaitā hidrauliskā režīma izmaiņu aprēķins, siltuma atdeves aprēķins stāvvadiem pēc jauno sildierīču uzstādīšanas.

Siltumenerģijas piegādātājam SIA BAUSKAS SILTUMS kā licenzētam energoapgādes komersantam par valdījumā esošajām centralizētās siltumapgādes sistēmām kopš 2018. gada izvirzītas vairākas energoefektivitātes prasības, tajā skaitā nodrošināt augstu tīkla ūdens dzesēšanas kvalitāti MWh/m<sup>3</sup>, citiem vārdiem – jo lielākā temperatūru starpība ēkā starp padeves un atgaitas temperatūrām  $\Delta T$  (t.i. jāpanāk pēc iespējas zemāka atgaitas temperatūra), jo augstāka dzesēšanas kvalitāte, jo augstāka energoefektivitāte (zemāki trašu zudumi, zemāki sūkņēšanas izdevumi, augstāka katlumājas lietderība, stabilāka sistēmas darbība u.c.). Minētās prasības izpilde pilnībā atkarīga no ēku īpašnieku un apsaimniekotāju kompetences un tieši saistīta ar izvēlēto radiatoru parametru izvēli, stāvvadu balansējumu un siltummezgla regulējumu.

### **2. Juridiskie aspekti.**

Ikvienam dzīvokļu īpašniekam jāatceras, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 4. pants nosaka, ka kopīpašumā esošajā daļā ietilpst atsevišķo dzīvojamo māju apkalpojošās inženierkomunikāciju sistēmas, iekārtas un citi ar atsevišķās dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistīti funkcionāli nedalāmi elementi, kas nepieder pie atsevišķā īpašuma (tajā skaitā atsevišķā īpašuma robežās esošie sildelementi, ja to funkcionālā darbība ir atkarīga no kopīpašumā esošajām inženierkomunikācijām). Tas nozīmē, ka radiatoru un dvieļu žāvētāji dzīvokļa īpašumā (arī tajos, kas ir privatizēti) ir daļa no kopējās mājas siltuma sistēmas, nevis katra dzīvokļa īpašnieka īpašums. Mainot radiatorus par savu naudu, dzīvokļu īpašnieks labprātīgi investē kopīpašumā. Ja

Īpašnieks pārdod vai ir spiests atstāt to, viņam nav tiesības demontēt pa savu naudu uzstādītos radiatorus.

Gan radiatoru izvēle, gan darbu veikšana jāuztic sertificētam siltumtehnikas speciālistam, kas sagatavos un saskaņos ar mājas pārvaldītāju/apsaimniekotāju arī nepieciešamo tehnisko dokumentāciju.

Nobeigumā - radiatoru nomaiņu vispirms jāaskaņo ar dzīvokļu īpašnieku kopību, jo radiatoru pieder pie kopīpašuma daļas. Jāsaskaņo radiatoru uzstādīšanas laiks ar apsaimniekotāju, jo būs nepieciešams izlaist no apkures sistēmas tīkla ūdeni un to vēlams veikt vasarā. SIA BAUSKAS SILTUMS aicina septembra mēnesī pabeigt siltumapgādes sistēmas remontdarbus un obligāti noslēgt radiatoru atgaisošanas ventiļus lai pasargātu īpašumu no appludināšanas.

P.S. Siltumenerģijas ražotājs ir pateicīgs un augstu vērtē sadarbību ar tiem daudziem klientiem, kuri ir norēķinājušies par saņemto siltumenerģiju, tādējādi nodrošinot iedzīvotājus ar nepārtrauktu enerģijas piegādi. Dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav norēķinājušies par siltumu, risināt jautājumu par parādu nomaksu, slēgt parāda atmaksas līgumu, ierodoties SIA „Bauskas siltums” abonentu daļā vai zvanot pa telefonu 63960585.