

LĪGUMS Nr.**PAR SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDI UN LIETOŠANU DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAI**

Bauskā, _____.

1. Objekts:

1.1.	Adrese:	_____, Bauska, LV-3901
1.2.	Īpašnieks:	Objekta, Bauskā, dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieku kopība)
1.3.	Siltumenerģijas piegādes uzsākšanas datums:	_____.

2. Līguma puses:

2. Līguma puses:		Lietotājs/Puse	Piegādātājs/Puse
2.1.	Firma/Vārds, Uzvārds:	Objekta, Bauskā, dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieku kopība)	SIA "BAUSKAS SILTUMS"
2.2.	Likumīgais pārstāvis (pilnvarotā persona):		Valdes loceklis Ilmārs Rūsis
	Pārstāvības pamats:		Uz statūtu pamata
	<input checked="" type="checkbox"/> Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta:		Dārza iela 8/1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
	Korespondences nosūtīšanas adrese		Dārza iela 8/1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
2.3.	Rēķina rekvizīti:		
	Firma/Vārds, Uzvārds		SIA BAUSKAS SILTUMS"
	Reģistrācijas Nr./ Personas kods		43603001681
	PVN reģistrācijas Nr. (ja ir)		LV43603001681
	<input checked="" type="checkbox"/> Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta:		Dārza iela 8/1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901
	Rēķina nosūtīšanas adrese		Dārza iela 8/1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901

	Elektroniskā rēķina nosūtīšanas e-pasta adrese		bsiltums@apollo.lv
	Bankas rekvizīti		AS SEB banka LV02UNLA0039700609540 „Swedbank” AS LV06HABA0001407050203
2.4.	Kontaktinformācija:		Tāl. 63960587, 63960583 Bojājumu pieteikšana: darba laikā – 63960585 ārpus darba laika – 63924463, 29437767 fakss: 63960169 e-pasts: gatis@bauskassiltums.lv ; gita.bauskassiltums@gmail.com

noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk tekstā – *Līgums*.

3. Līguma priekšmets

Piegādātājs, sākot no Līguma 1.3.punktā minētā datuma, saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem apņemas piegādāt Lietotājam siltumenerģiju Objekta siltumapgādei, bet Lietotājs – apmaksāt tam piegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem.

4. Īpašie nosacījumi

5. Papildu nosacījumi

5.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Puses izpildījušas visas savas saistības saskaņā ar Līgumu.

5.2. Pusēm vienojoties, Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt. Visi Līguma pielikumi, papildinājumi un grozījumi ir noformējami rakstveidā, un tie ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katrai no Pusēm ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstveidā informēt otru Pusi par izmaiņām nosaukumā (juridiskām personām) vai Abonentu sarakstā, adreses maiņu, par reorganizācijas vai likvidācijas uzsākšanu (juridiskām personām), par Objekta atsavināšanu, Likumīgā pārstāvja maiņu, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpus tiesiskās aizsardzības procesa pasludināšanu, kā arī ja tiek ierosināta lieta par Lietotāja (Abonenta) maksātnespēju. Paziņošanas pienākuma neizpildes gadījumā Puse ir atbildīga par sekām, ko tā radījusi.

5.4. Līgums ir saistošs Pušu juridiskajiem mantiniekiem (tiesību un saistību pārņēmējiem).

- 5.5.** Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.6.** Piegādātājs vienpusējā kārtā, bez jebkādu kompensāciju izmaksas Lietotājam, var atkāpties no Līguma, brīdinot par to Lietotāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja:
- 5.6.1. Lietotājs bez saskaņošanas ar Piegādātāju apkures periodā ilgāk kā trīs mēnešus nepatērē Piegādātāja piegādāto siltumenerģiju vai patērē to mazāk kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes (Līguma 2.pielikums);
- 5.6.2. Lietotājs nepilda Līguma noteikumus un/vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu, kas regulē siltumenerģijas piegādi, lietošanu un uzskaiti, prasības;
- 5.6.3. Piegādātājam, pildot Līgumu, rodas nesamērīgi zaudējumi.
- 5.7.** Lietotājs vienpusējā kārtā var lauzt līgumu, brīdinot par to Piegādātāju rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Lietotājam (Abonentiem) nav nenokārtotu saistību pret Piegādātāju.
- 5.8.** Datumā, ar kuru pārtraukts Līgums vai kāda no Pusēm atkāpusies no Līguma, Lietotājam jāpieaicina Piegādātāja pārstāvis SSK rādījumu nolaišanai, Piegādātāja īpašumā esošā SSK demontāžai, akta sastādīšanai un parakstīšanai, kā arī jāatslēdz Objekts no Piegādātāja siltumapgādes sistēmas.
- 5.9.** Līgums tā parakstīšanas brīdī sastādīts uz 3 (trīs) lapām ar 8 (astoņiem) pielikumiem uz 20 (divdesmit) lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.
- 5.10.** Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas tā sastāvdaļas. Šī Līguma parakstīšanas brīdī tā pielikumi ir:
- 1.pielikums - Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi uz 11 lp.;
 - 2.pielikums - Siltumapgādei pieslēgto objektu saraksts, atļautā maksimālā siltumslodze un tehniskie dati uz 1 lp.;
 - 3.pielikums - SIA "Bauskas siltums" siltumapgādes sistēmas piederības robeža uz 1 lp.;
 - 4.pielikums - Temperatūru grafiks siltumtīklu cauruļvados uz piederības robežas uz 1 lp.;
 - 5.pielikums - Vienošanās par norēķinu kārtību uz 1lp.;
 - 6.pielikums - Abonentu saraksts (paraugs) uz 1lp. (tiešo norēķinu gadījumā);
 - 7. pielikums - Lietotāja iesniegtie dati par Objektu (paraugs) uz 1 lp. (tiešo norēķinu gadījumā).
 - 8.pielikums - Metodika karstā ūdens un apkures maksas aprēķinam dzīvokļa īpašumam (Abonentam) daudzdzīvokļu ēkā uz 3 lp.

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja vārdā:

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts, datums)

(paraksts, datums)

1.pielikums

_____._____._____. līgumam Nr.

SILTUMENERĢIJAS PIEGĀDES UN LIETOŠANAS NOTEIKUMI

Bauskā, _____._____._____.

1. Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumos lietotie termini

1.1.	Abonents -	katrs atsevišķs Objekta dzīvokļa / neapdzīvojamās telpas īpašnieks.
1.2.	Aprēķins -	Abonenta apmaksājamā Rēķina daļa
1.3.	Apkures sezona -	periods no katra gada 1.oktobra līdz tam sekojošā gada 30.aprīlim
1.4.	Lietotājs (Puse) -	Objekta dzīvojamo un neapdzīvojamo telpu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieku kopība) jeb visi Abonenti
1.5.	Likumīgais pārstāvis -	atbilstoši pilnvarota juridiska vai fiziska persona (t.sk. pārvaldnieks), kurai ir tiesības rīkoties Lietotāja vārdā
1.6.	Līgums -	starp Piegādātāju un Lietotāju noslēgtais un spēkā esošais līgums par siltumenerģijas piegādi un lietošanu
1.7.	Īpašie nosacījumi-	Līguma 4.sadaļā aprakstītie nosacījumi, kas ir prioritāri pret Noteikumiem
1.8.	Maksimālā siltumslodze -	atļautā maksimālā siltumslodze (Līguma 2. pielikums)
1.9.	Metodika -	aprēķinu metodika, kā tiek noteikta, aprēķināta un uzskaitīta katra Abonenta maksājamā Rēķina daļa (Līguma 8.pielikums)
1.10.	Norēķinu kārtība	kārtība, kādā Lietotājs norēķinās ar Piegādātāju par piegādāto siltumenerģiju
1.8.1.	Netiešā norēķinu kārtība -	Norēķinu kārtība, kurā Lietotājs izmanto 3.personas (Likumīgā pārstāvja) starpniecību, lai norēķinātos ar Piegādātāju par piegādāto siltumenerģiju
1.8.2.	Tiešā norēķinu kārtība -	Norēķinu kārtība, kurā Lietotājs patstāvīgi norēķinās ar Piegādātāju par piegādāto siltumenerģiju
1.11.	Norēķinu periods -	1 (viens) kalendārais mēnesis
1.12.	Normatīvie akti -	Līguma darbības laikā spēkā esoši Latvijas Republikas normatīvie akti, kas regulē siltumenerģijas piegādi un lietošanu, grāmatvedības uzskaiti, PVN piemērošanas kārtību, kā arī mērījumu līdzekļu lietošanas un verifikācijas kārtību (t.sk., bet ne tikai: Enerģētikas likums, likums "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem", likums Par grāmatvedību, Pievienotās vērtības nodokļa likums, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, Dzīvokļa īpašuma likums, Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumi Nr.876 "Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi".
1.13.	Noteikumi -	Līguma 1.pielikums

1.14.	Objekts -	Līguma 1.1.punktā minētā daudzdzīvokļu māja, kurai Līguma ietvaros tiek piegādāta siltumenerģija
1.15.	Piederības robeža -	siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu atbildības dalījuma vieta starp Piegādātāju un Lietotāju (Līguma 3.pielikums)
1.16.	Piegādātājs (Puse) -	SIA „BAUSKAS SILTUMS”
1.17.	Piegādes uzsākšanas datums -	Līguma 1.3.punktā minētais datums
1.18.	Rēķins -	rēķins par Objektam piegādāto siltumenerģiju Norēķinu periodā
1.19.	SSK -	siltumenerģijas skaitītājs siltumenerģijas uzskaitē norēķiniem par Objektam piegādāto siltumenerģiju starp Piegādātāju un Lietotāju
1.20.	Temperatūru grafiks -	temperatūru grafiks siltumtīklu cauruļvados uz Piederības robežas (Līguma 4. pielikums)
1.21.	UŪS -	uzpildīšanas ūdens skaitītājs
1.22.	KKUS -	kopējais karstā ūdens skaitītājs
1.23.	Vienošanās par Norēķinu kārtību	vienošānās, kurā Piegādātājs un Lietotājs vienojas par norēķinu kārtību (Netiesā norēķinu kārtība vai Tiesā norēķinu kārtība) par Objektam piegādāto siltumenerģiju (Līguma 5. pielikums)

2. Vispārīgie jautājumi

- 2.1. Siltumenerģija Lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar Normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Izmaiņas Normatīvajos aktos, arī ja tās groza Līguma un / vai tā pielikumu noteikumus, ir saistošas Pusēm no to spēkā stāšanās bez atsevišķas rakstveida vienošanās.
- 2.3. Gadījumā, ja siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošais (-ie) Normatīvais (-ie) akts (-i) tiek atcelts (-i), tad Pusēm noteicošie ir Līguma noteikumi.
- 2.4. Piegādātājs pieņem, ka Likumīgais pārstāvis rīkojas Lietotāja vārdā un interesēs un Piegādātājs nav atbildīgs par Likumīgā pārstāvja izvēli.
- 2.5. Piegādātājs nav atbildīgs:
 - 2.5.1. par Lietotāja (Abonenta) un Likumīgā pārstāvja savstarpējām saistībām, kā arī par šo saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi;
 - 2.5.2. par siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametriem aiz Piederības robežas;
 - 2.5.3. Lietotāja (Abonentu) izvēlēto siltumapgādes režīmu;
 - 2.5.4. par Objekta siltumapgādes sistēmu darbību aiz Piederības robežas.
- 2.6. Visi Piegādātāja paziņojumi Lietotājam (Abonentam), ja Normatīvie akti tieši nenosaka pretējo, uzskatāmi par Lietotāja (Abonenta) saņemtiem, ja tie nogādāti Lietotāja Likumīgajam pārstāvim.

3. Piegādātāja pienākumi un atbildība

- 3.1. Piegādātājam uz Piederības robežas jānodrošina šādi siltumnesēja (siltumtīklu ūdens) parametri:
 - 3.1.1. turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra, atbilstoši Temperatūru grafikam, ar novirzi ne lielāku par ± 5 grādiem pēc Celsija.

- 3.1.2. spiediena starpība turpgaitas un atgaitas cauruļvadā ne mazāka par 1,2 bar;
- 3.2. Piegādātājam jābrīdina Lietotājs par neatliekamu un neplānotu atslēgumu, tā iemeslu un atslēgšanas periodu. Lai veiktu neatliekamus pasākumus avāriju un bojājumu, kas padara neiespējamu siltumenerģijas piegādi, novēršanu Piegādātāja siltumapgādes sistēmā, Piegādātājam ir tiesības atslēgt Lietotāja siltumapgādes sistēmu un pēc tam paziņot atslēgšanas iemeslu un iespējamo atslēgšanas periodu.
- 3.3. Piegādātājam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas iepriekš jābrīdina Lietotājs par siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu sakarā ar plānotiem remontiem, pārbaudēm, jaunu objektu pieslēgšanu u.tml. Ja 5 (piecu) dienu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas neizdodas saskaņot atslēgšanas laiku, tad Piegādātājs vienpersoniski nosaka šo laiku un paziņo par to Lietotājam. Par atslēgšanas laiku Piegādātājs atkārtoti brīdina Lietotāju 24 (divdesmit četras) stundas pirms atslēgšanas.
- 3.4. Kopējais siltumenerģijas piegādes pārtraukums Objektam Noteikumu 3.2. un 3.3.punktā minētajiem Piegādātāja siltumapgādes sistēmu remontiem, pārbaudēm u.tml. nedrīkst pārsniegt 20 (divdesmit) dienas vienā kalendārajā gadā.
- 3.5. Piegādātājs nav atbildīgs par siltumnesēja parametru neievērošanu un siltumenerģijas nepiegādāšanu sekojošos gadījumos:
- 3.5.1. enerģētiskās krīzes laikā Enerģētikas likumā noteiktajā kārtībā vai notikusi stihiska nelaime, kā arī, kad āra gaisa temperatūra ilgāk par 48 (četrdesmit astoņām) stundām ir par trim un vairāk grādiem pēc Celsija zemāka par temperatūru, kas paredzēta, projektējot siltumapgādes sistēmu;
 - 3.5.2. sakarā ar Lietotāja personāla vai trešo personu darbību vai bezdarbību, kā rezultātā Piegādātājs nevar nodrošināt Noteikumu 3.1.punktā minētos siltumnesēja parametrus un tā rezultātā - siltumenerģijas piegādi Objektam;
 - 3.5.3. Lietotājs nav ievērojis Noteikumu 5.1.punktā noteikto patēriņa režīmu;
 - 3.5.4. Noteikumu 3.2.; 3.3. un 4.2.punkta apakšpunktos minētajos;
 - 3.5.5. Lietotājs, nesaskaņojot ar Piegādātāju, ir veicis siltumapgādes sistēmas iztukšošanu vai uzpildīšanu, ja siltumenerģijas piegāde Objektam notiek ar tiešo siltumapgādes sistēmas pieslēgumu (bez apkures siltummaiņa).
- 3.6. Piegādātājam ir pienākums 3 (triju) nedēļu laikā pēc SSK pārbaudēm, nomaiņas, pārvietošanas vai remonta atjaunot siltumenerģijas uzskaiti ar SSK. Pēc SSK uzstādīšanas, pārbaudes, remonta vai pārvietošanas Piegādātāja pārstāvis to plombē, reģistrē SSK rādījumus, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Gadījumā, ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos akta sastādīšanai, Piegādātājs aktu sastāda vienpusēji un tas ir saistošs Lietotājam.

4. Piegādātāja tiesības

- 4.1. Piegādātājam ir tiesības noteikt siltumenerģijas piegādes ierobežojumus saskaņā ar Enerģētikas likumu.
- 4.2. Piegādātājam ir tiesības, ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš brīdinot, pilnīgi vai daļēji pārtraukt siltumenerģijas piegādi Lietotājam, ja:
- 4.2.1. Lietotājs ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc kārtas neievēro Noteikumu 5.1.punktā noteikto patēriņa režīmu;

- 4.2.2. Lietotājs neievēro noteiktos siltumenerģijas patēriņa ierobežojumus enerģētiskās krīzes laikā;
 - 4.2.3. Lietotājs (Abonents (-i)) Līguma un / vai Noteikumos un / vai Norēķinu kārtībā noteiktajos termiņos, kārtībā un apmēros neveic norēķinus;
 - 4.2.4. Lietotājs patvaļīgi pieslēdzis jaunas siltumapgādes sistēmas, vai arī pieslēdzis siltumapgādes sistēmas bez hidrauliskās pārbaudes un Piegādātāja atļaujas;
 - 4.2.5. Lietotāja siltumtīklos vai siltumpunktos uzstādītie SSK ir noņemti, sabojāti, tiek traucēta to normāla darbība vai noņemtas to plombas;
 - 4.2.6. Lietotāja siltumizmantošanas ietaises pievienotas pirms SSK;
 - 4.2.7. Lietotāja siltumtīklos un siltumapgādes sistēmās ir bojājumi, kas var izraisīt avārijas un nelaimes gadījumus vai traucēt citu Lietotāju siltumapgādi;
 - 4.2.8. Lietotājs nenodrošina Piegādātāja pārstāvjiem iespēju pārbaudīt siltumapgādes sistēmu un SSK darbību un / vai nolasīt SSK rādījumus.
- 4.3. Siltumenerģijas piegādi atjauno pēc tam, kad Lietotājs ir novērsis Līguma pārkāpumu, t.sk. samaksājis visus Piegādātāja izrakstītos rēķinus (t.i., rēķinus par piegādāto siltumenerģiju, kompensāciju, nokavējuma procentus, izdevumus, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu), kā arī iepriekšēju samaksu, ja tāda pieprasīta.
- 4.4. Ja Lietotājs bez Piegādātāja atļaujas patvaļīgi pieslēdzis siltumapgādes sistēmas, noņēmis plombas, izmainījis SSK pieslēgšanas shēmu, sabojājis SSK, traucējis SSK normālu darbību, nav nodrošinājis SSK bojājumu novēršanu, tad Piegādātājam ir tiesības atslēgt pieslēgtās sistēmas un noteikt patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina ceļā, piemērojot siltumenerģijas tarifu trīskāršā apmērā..
- 4.5. Ja Lietotājs Noteikumu 4.2.punktā minētajā brīdinājumā noteiktajā datumā nav pārtraucis siltumenerģijas lietošanu vai nodrošinājis Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu siltumapgādes sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, noplombētu siltumapgādes sistēmas vai arī pārtrauktu siltumenerģijas piegādi, turpmākais siltumenerģijas patēriņš tiek uzskatīts par patvaļīgu siltumapgādes sistēmas pieslēgšanu, un patērētais siltumenerģijas daudzums tiek noteikts saskaņā ar Noteikumu 4.4.punktā minēto aprēķinu.
- 4.6. Piegādātājam, nodrošinot siltumnesēja parametrus uz Piederības robežas, ir tiesības iekasēt kompensāciju saskaņā ar Noteikumu 5.13.punktu. Ja Piegādātājam Noteikumu 5.13. punktā minēto iemeslu dēļ rodas zaudējumi, kas lielāki par kompensācijas apmēru, tad tie Lietotājam nav jāatlīdzina.

5. Lietotāja pienākumi un atbildība

- 5.1. Lietotājam jāievēro noteiktais siltumenerģijas patēriņa režīms, t.i.:
- 5.1.1. Maksimālā siltumslodze un tai atbilstoša siltumtīklu ūdens maksimālā caurplūde;
 - 5.1.2. siltumtīklu atgaitas ūdens temperatūra saskaņā ar Temperatūru grafiku.
- 5.2. Lietotājam atbilstoši Normatīvo aktu un drošības prasībām, jāuztur tehniskā kārtībā tam piederošie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas līdz Piederības robežai.
- 5.3. Lietotājam jānodrošina Piegādātāja pārstāvju piekļūšana (pēc dienesta apliecības uzrādīšanas) SSK, siltummezgliem un tiešā pieslēguma apkures un ventilācijas sistēmām, lai kontrolētu

siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Noteikumos vai Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

- 5.4. Lietotājs ir atbildīgs par Objektā uzstādīto Piegādātāja īpašumā esošā(-o) SSK un tā (to) automatiskās rādījumu nolasīšanas ierīces(-ču) saglabāšanu.
- 5.5. Lietotājam jānodrošina Objekta siltummezglā un siltumapgādes sistēmā Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšana. Plombu noņemšanu var veikt tikai Piegādātāja norīkots pārstāvis.
- 5.6. Lietotājam Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju izmaiņas siltummezgla esošajā projektā, t.sk. izmaiņas siltummezgla principiālajā shēmā, ja tiek mainīts ierīču un mēraparātu pieslēgums vai to tehniskie parametri.
- 5.7. Neatliekamu remontu vai avāriju gadījumos Lietotājam nekavējoties jāatslēdz tam piederošie bojātie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas un jāziņo par to Piegādātājam. Lietotājam siltummezglā jāizvieto siltumapgādes sistēmas atslēgšanas shēma avārijas gadījumos.
- 5.8. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju siltumapgādes sistēmu iztukšošanu un uzpildīšana ar siltumtīklu ūdeni, ja tā daudzums pārsniedz 3 m³.
- 5.9. Lietotājam Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos par saviem līdzekļiem jānodrošina UUS un KKUS periodiska pārbaude. Ja UUS un / vai KKUS ir bojāts, Lietotājam nekavējoties pēc bojājumu konstatēšanas jānodrošina UUS un / vai KKUS defektu novēršana vai nomaiņa par saviem līdzekļiem. UUS un KKUS verificē, uzstāda un plombē licencēta persona. Pieļaujams, ka UUS un KKUS plombēšanu veic Piegādātāja norīkota persona. Pēc UUS un / vai KKUS plombēšanas tiek sastādīts akts, kurā fiksē UUS un / vai KKUS rādījumus. Ja Lietotājs nenodrošina šajā punktā noteikto prasību izpildi, Piegādātājam ir tiesības, 2 (divas) nedēļas iepriekš brīdinot, liegt Lietotājam iespēju izmantot siltumtīklu ūdeni siltumapgādes sistēmas piebarošanai, pilnīgi atslēdzot uzpildīšanas līniju no siltummezgla primārā kontūra.
- 5.10. Lietotājam nekavējoties jāziņo Piegādātājam par konstatētiem SSK bojājumiem.
- 5.11. Lietotājam pēc Piegādātāja pieprasījuma jānodrošina Piegādātāja personāla piekļuve Objektam un sava pārstāvja piedalīšanās SSK plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Lietotājam.
- 5.12. Lietotājam jāreģistrē SSK rādījumi Noteikumu 7.sadaļā noteiktajā kārtībā.
- 5.13. Lietotājam pēc atbilstoša satura rēķina saņemšanas no Piegādātāja jāsamaksā sekojošas kompensācijas:
 - 5.13.1. par siltumtīklu atgaitas ūdens vidējās mēneša temperatūras pārsniegšanu vairāk kā par pieciem grādiem pēc Celsija apkures sezonā attiecībā pret vidējo atgaitas temperatūru katlumājas izejā - papildus maksu atbilstoši ražošanas tarifam par radītajiem siltumenerģijas zudumiem siltumtrasēs un katlumājā proporcionāli piegādātās siltumenerģijas īpatsvaram kopējā siltumapgādes sistēmā. Minētais kompensācijas aprēķins balstīts uz nosacījuma, ka atgaitas temperatūras paaugstināšanās siltumtrasēs par 1 grādu pēc Celsija vidēji rada papildus zudumus tīklos un katlumājā 20 MWh / mēnesī apkures sezonā. Kompensācijas apmērs nepārsniedz 5 % no kārtējā rēķina summas.
 - 5.13.2. Par siltumtīklu ūdens patvaļīgu lietošanu - atbilstoši trīskārtīgai siltumtīklu piebarošanas ūdens cenai, lai segtu siltuma zudumus, kas radušies, piegādājot šo siltumtīklu ūdeni.

- 5.14. Tiešo norēķinu gadījumā jebkuras Līguma un / vai tā pielikumu ietvaros Lietotājam aprēķinātās kompensāciju summas tiek sadalītas starp Abonentiem proporcionāli katra Abonenta kopīpašuma daļai.
- 5.15. Lietotājam (Abonentam) savlaicīgi Līgumā un / vai Noteikumos un / vai Norēķinu kārtībā noteiktajos termiņos, kārtībā un apmēros jāapmaksā Rēķini (Aprēķini), t.sk. aprēķinātie nokavējuma procenti un kompensācijas.

6. Lietotāja tiesības

- 6.1. Lietotājam (Abonentam) ir tiesības iepazīties ar siltumenerģijas tarifu, Objektā izlietotās siltumenerģijas daudzuma aprēķinu un pēc rakstiska pieprasījuma saņemt Piegādātāja rīcībā esošo informāciju par periodu, kas nav garāks par pēdējiem diviem kalendārajiem gadiem, saistībā ar Līguma nosacījumu izpildi.
- 6.2. Lietotājam ir tiesības, informējot par to Piegādātāju, sev vēlamā laikā pieslēgt apkures sistēmas (uzsākt apkures sezonu) Objektam, par kuru ir izpildītas finansiālās saistības.

7. SSK rādījumu nolasīšanas, iesniegšanas un reģistrācijas kārtība

- 7.1. Līdz SSK aprīkošanai ar automātiskās nolasīšanas ierīci Lietotājam katra mēneša pēdējā darba dienā jānodrošina SSK rādījumu nolasīšana, reģistrēšana ISM žurnālā un atskaites par mēneša siltumenerģijas patēriņu iesniegšana Piegādātājam, atbilstoši Noteikumu 8.24.2.punktam. Savlaicīgas SSK rādījumu nepaziņošanas gadījumā patērētās siltumenerģijas daudzums tiek aprēķināts un rēķins izrakstīts atbilstoši Noteikumu 7.4.punkta nosacījumiem. Korekcija tiek veikta pēc atskaites saņemšanas.
- 7.2. Piegādātājam bez saskaņošanas ar Lietotāju ir tiesības aprīkot Objekta SSK ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, lai nodrošinātu katra mēneša pirmajā datumā SSK rādījumu automātisku nolasīšanu. Lietotāja pienākums ir nodrošināt Piegādātājam iespēju to uzstādīt un nodrošināt ierīci ar elektroapgādi.. Ja Lietotājs nenodrošina Piegādātājam iespēju aprīkot Objektu ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci vai tās elektroapgādi, SSK rādījumu nolasīšana, reģistrācija un iesniegšana tiek veikta atbilstoši Noteikumu 7.1.punkta nosacījumiem.
- 7.3. Pēc SSK aprīkošanas ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, par ko Piegādātājs informē Lietotāju, nosūtot atbilstoša satura paziņojumu, norēķini par Objektā patērētās siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz automātiski nolasītajiem SSK rādījumiem.
- 7.4. Ja SSK ir bijis bojāts vai bijis atslēgts un nav par pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu, patērētās siltumenerģijas daudzumu par laika posmu, kurā SSK nedarbojās, nosaka, pamatojoties uz vidējo patēriņu laika periodā, kad SSK darbojās un kas nav mazāks par trim dienām. Izlietoto siltumenerģijas daudzumu aprēķina ņemot vērā vidējo diennakts āra gaisa temperatūru apkures sezonā un pielieto koeficientu (k): $k = T_t - T_{1v} / T_t - T_{2v}$, kur:
- T_t – apkurināmo telpu gaisa vidējā temperatūra;
 - T_{1v} – āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, par kuru veic aprēķinu;
 - T_{2v} - āra gaisa vidējā temperatūra laika posmā, uz kuru pamatots aprēķins.
- Ārpus apkures sezonas $k = 1$.

- 7.5. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem rādījumiem no SSK. SSK rādījumu manuālos nolasījumus Objektā nodrošina Piegādātājs. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši Noteikumu 7.4.punkta nosacījumiem. Korekcija tiek veikta pēc atskaites saņemšanas.
- 7.6. SSK īpašniekam jānodrošina to periodiska pārbaude Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 7.7. Līdz SSK aprīkošanai ar automātiskās nolasīšanas ierīci katrā Lietotāja siltummezglā ir jābūt siltumenerģijas patēriņa un parametru reģistrācijas žurnālam, kurā Objekta iekšējo siltumapgādes sistēmu tehniskās apkalpes personāls ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī reģistrē:
- siltumenerģijas patēriņu (MWh);
 - siltumtīklu ūdens caurplūdi (m^3);
 - SSK darbības laiku (taimera laiku h);
 - UUS rādījumus (m^3);
 - KKUS rādījumus (m^3).

8.Norēķini

- 8.1. Norēķini starp Piegādātāju un Lietotāju par Objektam piegādāto siltumenerģiju tiek veikti, pamatojoties uz SSK rādījumiem, atbilstoši Lietotāja izvēlētai Norēķinu kārtībai (Tiešā norēķinu kārtība vai Netiešā norēķinu kārtība) un Metodikai (Līguma 8.pielikums) , par ko Puses parakstījušas atbilstoša satura vienošanos.
- 8.2. Ja SSK uzskaita divu un vairāku Lietotāja objektu siltumenerģijas patēriņu vai par Objektā patērēto siltumenerģijas daudzumu jāpielieto atšķirīgas Normatīvajos aktos noteiktās PVN likmes, Piegādātājs Rēķinu (-us) izraksta saskaņā ar Pušu parakstīto vienošanos vai Lietotāja pieteikumu par patērētā siltumenerģijas daudzuma procentuālo sadali.
- 8.3. Lietotājs norēķinās par Objektam piegādāto siltumenerģiju saskaņā ar Norēķinu periodā spēkā esošajiem tarifiem, kas apstiprināti un publicēti Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pievienotās vērtības nodokļa likme (PVN) tiek piemērota saskaņā ar Normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 8.4. Piegādātāja tarifs par siltumenerģiju ir mainīgs un atkarīgs no dabas gāzes tirdzniecības cenas. AS „Latvijas Gāze” dabas gāzes tirdzniecības cena ik mēnesi tiek publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un AS „Latvijas Gāze” Interneta vietnē www.lg.lv
- 8.5. Siltumenerģijas tarifs tiek publicēts Piegādātāja (SIA „BAUSKAS SILTUMS”) Interneta vietnē www.bauskassiltums.lv (informācija par tarifa apmēru tiek aktualizēta pēc AS „Latvijas Gāze” ikmēneša paziņojuma laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”). Lietotājam ir pienākums patstāvīgi sekot siltumenerģijas tarifa izmaiņām.
- 8.6. Rēķinu par kārtējo Norēķina periodu Piegādātājs nosūta Lietotājam uz Līguma 2.3.punktā norādīto Rēķina nosūtīšanas adresi. Rēķini, kas nosūtīti uz Lietotāja norādīto e-pasta adresi, uzskatāmi par Lietotāja saņemtiem nosūtīšanas dienā. Piegādātājs nav atbildīgs par Rēķinu saņemšanu Lietotāja norādītajā e-pasta adresē. Iepriekš minētais attiecināms arī uz rēķiniem par kompensācijām, nokavējuma procentiem, izdevumiem, kas saistīti ar siltumenerģijas piegādes pārtraukšanu un atjaunošanu Norēķinu periodā.

- 8.7. Ja Lietotājs līdz Norēķinu periodam sekojošā mēneša 15.datumam nav saņēmis Rēķinu Līguma 2.3.punktā minētajā adresē, tad Lietotājam ir pienākums līdz Noteikumu 8.10.punktā minētajam norēķinu datumam saņemt Rēķinu Līgumā norādītajā Piegādātāja juridiskajā adresē. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Lietotāju no pienākuma norēķināties par tam piegādāto siltumenerģiju atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 8.8. Ja Lietotājs izvēlējies Tiešo norēķinu kārtību, Piegādātājs, proporcionāli katra Abonenta apmaksājamai Objektam Norēķinu periodā piegādātās siltumenerģijas Rēķina daļai sagatavo Aprēķinus, kurus nosūta Abonentiem uz aktuālajā Abonentu sarakstā norādīto adresi. Ja Abonents līdz Norēķinu periodam sekojošā mēneša 15.datumam nav saņēmis Aprēķinu, tad Abonentam ir pienākums līdz Noteikumu 8.10.punktā minētajam norēķinu datumam saņemt Aprēķinu Līgumā norādītajā Piegādātāja juridiskajā adresē. Aprēķina nesaņemšana neatbrīvo Abonentu no pienākuma norēķināties par tam piegādāto siltumenerģiju atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 8.9. Abonents apmaksā Piegādātājam Aprēķinu sagatavošanas, apstrādāšanas un piegādes izdevumus. Informācija par Aprēķinu sagatavošanas, apstrādāšanas un piegādes izdevumiem tiek publicēta Piegādātāja (SIA „BAUSKAS SILTUMS”) Interneta vietnē www.bauskassiltums.lv. Informāciju par izmaiņām minētajos izdevumos Piegādātājs publicē interneta vietnē vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 8.10. Lietotājam (Abonentam) galīgo norēķinu par Norēķinu periodu jāveic, pārskaitot Rēķinā (Aprēķinā) norādīto summu jebkurā Rēķinā (Aprēķinā) norādītajā Piegādātāja bankas kontā līdz Norēķina periodam sekojošā mēneša 20.datumam. Maksājums uzskatīts par veiktu dienā, kad Lietotāja (Abonenta) iemaksātā naudas summa ieskaitīta Piegādātāja bankas kontā. Apmaksājot Rēķinu (Aprēķinu), jāuzrāda Līguma un Rēķina (Aprēķina) numuri.
- 8.11. Piegādātājam ir tiesības aprēķināt un iekasēt no Lietotāja (Abonenta) nokavējuma procentus par Rēķina (Aprēķina) samaksas kavējumu 0,1 % (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 8.12. Aprēķini tiek sagatavoti elektroniski un ir derīgi bez paraksta.
- 8.13. Rēķins un Aprēķins ir uzskatāms par Paziņojumu par parāda esamību, ja tajā norādīta Normatīvajos aktos šādam paziņojumam noteiktā informācija.
- 8.14. Jebkuras kompensācijas par Norēķina periodu Lietotājs (Abonents) samaksā vienlaikus ar galīgo norēķinu par šo Norēķinu periodu Noteikumu 8.10.punktā noteiktajā termiņā. Nokavējuma procenti un citi papildus rēķini jāsamaksā līdz rēķinā norādītajam termiņam.
- 8.15. Ja Lietotājam (Abonentam) par iepriekšējiem Norēķinu periodiem ir parādi, tad Piegādātājs ir tiesīgs bez Lietotāja (Abonenta) piekrišanas visas kārtējā mēnesī iemaksātās summas vispirms ieskaitīt parāda dzēšanai.
- 8.16. Lietotājam, pieņemot lēmumu veikt tiešos norēķinus par piegādāto siltumenerģiju, ir tiesības izvēlēties norēķinu apmaksas par rēķinu apkalpošanas pakalpojumu veidu – veikt tiešus maksājumus ar pakalpojuma sniedzēju (Piegādātāju) vai norēķināties ar mājas pārvaldnieka (apsaimniekotāja) satrpniecību.
- 8.17. Piegādātājam ir pienākums uzskaitīt un kontrolēt tikai tos maksājumus, kurus Abonents veicis Tiešās norēķinu kārtības ietvaros. Maksājumu kontrole ietver pienākumu:
- 8.17.1. sagatavot un izsniegt izziņu par maksājumiem;
- 8.17.2. sagatavot paziņojumu par parāda esamību un nodot to Abonentam;

- 8.17.3. savlaicīgi celt tiesā prasību pret Abonentu par maksājumu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 8.18. Piegādātājam ir pienākums savlaicīgi informēt Abonentus par atsevišķa Abonenta saistību neizpildi Tiesu norēķinu kārtības ietvaros, kas skar vai var skart citu dzīvojamās mājas īpašnieku intereses.
- 8.19. Piegādātājam ir pienākums samazināt tā uzskaitē esošo parādsaistību apmēru par neatgūstamā parāda summu, ja pēc 15.01.2014. konstatēta Abonenta maksātnespēja vai Abonents (fiziska persona) miris un parādu piedziņa nav iespējama.
- 8.20. Noteikumu 8.19.punkta izpildei:
- 8.20.1. Lietotājs nodrošina, ka:
- 8.20.1.1. tā Likumīgais pārstāvis 10 (desmit) dienu laikā no notikuma iestāšanās dienas rakstveidā paziņo Pakalpojuma sniedzējam par maksātnespējas (tiesiskās aizsardzības, ārpus tiesiskās aizsardzības) procesa uzsākšanu pret Abonentu vai Abonenta miršanas faktu, pievienojot attiecīgo informāciju apliecinošus dokumentus;
- 8.20.1.2. Netiešo norēķinu gadījumā tiek veiktas Normatīvajos aktos noteiktās darbības parāda atgūšanai, t.i., pieteikts kreditora pieteikums Abonenta maksātnespējas (tiesiskās aizsardzības, ārpus tiesiskās aizsardzības) procesa vai nāves gadījumā, un 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgo procedūru pabeigšanas par to rezultātiem rakstveidā tiek paziņots Piegādātājam. Paziņojumam pievienojami pierādījumi, ka Lietotājs (Likumīgais pārstāvis) ir veicis Normatīvajos aktos noteiktās darbības parāda atgūšanai, un attiecīgo procedūru rezultātus apliecinoši dokumenti.
- 8.20.2. Piegādātājs nodrošina, ka:
- 8.20.2.1. Tiesu norēķinu gadījumā pēc Noteikumu 8.20.1.1.punktā minētā paziņojuma saņemšanas no Lietotāja (Likumīgā pārstāvja) tiek veiktas Normatīvajos aktos noteiktās darbības parāda atgūšanai, t.i., pieteikts kreditora pieteikums Abonenta maksātnespējas (tiesiskās aizsardzības, ārpus tiesiskās aizsardzības) procesa vai nāves gadījumā;
- 8.20.2.2. pēc maksātnespējas (tiesiskās aizsardzības, ārpus tiesiskās aizsardzības) procesa, mantojuma procedūru pabeigšanas, par ko Netiešo norēķinu gadījumā ir saņemts Noteikumu 8.20.1.2.punktā minētais Lietotāja (Likumīgā pārstāvja) paziņojums un tam pievienotie dokumenti, Piegādātājs samazinās tā uzskaitē esošo parādsaistību apmēru par neatgūstamā parāda summu.
- 8.21. Piegādātājs sagatavo izziņu par maksājumiem pēc Lietotāja (Abonenta) rakstveida lūguma.
- 8.22. Ja Lietotājs Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Līguma darbības laikā ir nolēmis mainīt Norēķinu kārtību, pārejot uz Tiesajiem norēķiniem:
- 8.22.1. Puses salīdzina informāciju un panāk vienošanos par Lietotāja kopējo parādu;
- 8.22.2. Lietotājs (Likumīgais pārstāvis) Piegādātāja noteiktajā vienotajā formā (paraugs Līguma 5.pielikums) iesniedz Piegādātājam aktuālu Abonentu sarakstu;
- 8.22.3. Lietotājs (Likumīgais pārstāvis) un Piegādātājs paraksta vienošanos par Tiesās norēķinu kārtības piemērošanu savstarpējos norēķinos (paraugs Līguma 6.pielikums).
- 8.23. Ja Lietotājs Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Līguma darbības laikā ir nolēmis mainīt Norēķinu kārtību, pārejot uz Netiesajiem norēķiniem:

- 8.23.1. Puses salīdzina informāciju un panāk vienošanos par Lietotāja kopējo parādu;
- 8.23.2. Lietotājs (Likumīgais pārstāvis) un Piegādātājs paraksta vienošanos par Netiešās norēķinu kārtības piemērošanu savstarpējos norēķinos (paraugs - Līguma 6.pielikums).
- 8.24. Maksājumu kontroli un parādu piedziņu attiecībā uz parādsaistībām, kas Abonentiem izveidojušās līdz Tiešo norēķinu kārtības uzsākšanai, nodrošina Lietotājs. Minētais pienākums ietver sevī arī no Abonentiem atgūto parāda summu iemaksu (pārskaitīšanu) Piegādātājam.
- 8.25. Ja Puses ir parakstījušas vienošanos par Tiešās norēķinu kārtības piemērošanu, Lietotājs nodrošina, ka:
- 8.25.1. Līdz Norēķinu periodam sekojošā mēneša 2. (otrajam) datumam tiek apkopotas un Piegādātāja noteiktajā formā (paraugs - Līguma 7.pielikums) iesniegtas sekojošas ziņas:
- 8.25.1.1. ūdens skaitītāja, kas uzstādīts pirms karstā ūdens siltummaiņa (KKUS), rādījumus (m^3);
- 8.25.1.2. Abonentu iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu un ūdens patēriņa aprēķinu katram ģeometriskajam telpas telpam (m^3);
- 8.25.1.3. apkures skaitītāja rādījumus (ja tāds ir uzstādīts) (MWh);
- 8.25.1.4. Abonentu iesniegtos datus par apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu, kas uzskaitīts ar ģeometriskajam telpam uzstādīto apkures siltumenerģijas skaitītāju un patērētā siltumenerģijas daudzuma aprēķinu ģeometriskajam telpam apkurei, ja siltumenerģijas skaitītājs ir bojāts vai nav verificēts (MWh);
- 8.25.1.5. ģeometriskajam telpam, kas atslēgti no Objekta kopējās karstā ūdens padeves sistēmas, skaitu un atšifrējumu (ģeometriskajam telpam vārds, uzvārds, personas kods, dzīvokļa ģeometriskajam telpam numurs);
- 8.25.1.6. patērētās siltumenerģijas daudzumu apkurei konkrētā Objekta ģeometriskajam telpam, kas sadalīts, pamatojoties uz alokatora datiem, t.sk. no apkures sistēmas atslēgtajiem ģeometriskajam telpam (MWh);
- 8.25.1.7. ģeometriskajam telpam, kas ir atslēgti no Objekta kopējās apkures sistēmas, skaitu un atšifrējumu (ģeometriskajam telpam vārds, uzvārds, personas kods, dzīvokļa ģeometriskajam telpam numurs, ģeometriskajam telpam platība);
- 8.25.1.8. sertificētas (licencētas) personas siltumenerģijas patēriņa aprēķinu ģeometriskajam telpam, kas ir atslēgti no Objekta kopējās siltumapgādes sistēmas (MWh);
- 8.25.1.9. siltumenerģijas patēriņa sadalījumu mājā starp abonentiem atbilstoši piemērojamai PVN likmei (MWh).
- 8.25.2. Noteikumu 7.1. un 8.24.1.punktā minētās ziņas tiek iesniegtas:
- personīgi Līguma 2.4.punktā norādītajā adresē un darba laikā, vai
 - nosūtot pa pastu uz Līguma 2.4.punktā minēto adresi (ziņām jābūt saņemtām līdz Noteikumu 8.24.1. punktā minētajam datumam), vai
 - nosūtot elektroniski uz Līguma 2.4.punktā norādīto e-pasta adresi.
- Noteikumu 7.1. un 8.24.1.punktā minētās aizpildītas formas jāparaksta Lietotāja pilnvarotajai personai.

- 8.25.3. Ja Lietotājs nav nodrošinājis Noteikumu 8.24.1. punktā (apakšpunktos) minēto ziņu iesniegšanu, katra Abonenta apmaksājamā Rēķina daļa tiek noteikta proporcionāli katra Abonenta īpašuma, bet nedalītā īpašuma gadījumā – lietojumā esošai platībai.
- 8.25.4. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek veikta Abonentu uzskaites mēraparātu verificācija, nomaiņa, bojājumu un defektu novēršana.
- 8.25.5. Lietotāja pārziņā esošie kontroles un uzskaites mērinstrumenti atbilst Normatīvajos aktos noteiktajām tehniskajām prasībām un tie tiek savlaicīgi verificēti.
- 8.25.6. Desmit (10) dienu laikā Piegādātājam tiek paziņots par izmaiņām Abonentu sarakstā.
- 8.25.7. Piecu (5) darba dienu laikā pēc Piegādātāja pieprasījuma Piegādātājam tiek izsniegts apsaimniekošanas / pārvaldīšanas līgums (pieļaujama apliecināta kopija), kas noslēgts ar pieprasījumā norādīto Abonentu. Ja līgums ar konkrēto Abonentu nav noslēgts, izsniedz rakstisko izziņu par to, ka tāds līgums nav noslēgts.

8.26. Parakstot šo Līgumu, Lietotājs apliecina, ka:

- 8.26.1. piekrīt, ka Piegādātājs var nodot Lietotāja un / vai Abonenta datus trešajām personām parāda piedziņai, ja Lietotājam un / vai Abonentam ir neapmaksāti Piegādātāja izrakstītie rēķini;
- 8.26.2. pilnvaro Piegādātāju apstrādāt Lietotāja un / vai Abonenta personas datus, tajā skaitā personas identifikācijas kodus, kā arī nodot tos trešajām personām ar personas datu apstrādes mērķi un pamatojumu – Lietotāja un / vai Abonenta likumisko šajā Līgumā noteikto saistību izpildei.

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja vārdā:

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts, datums)

(paraksts, datums)

Siltumapgādei pieslēgto objektu saraksts, atļautā maksimālā siltumslodze un tehniskie dati

_____.gada _____._____

Nr.p.k.	Lietotāja objekts, adrese	Būvtilpums (m ³)	Apkurināmā platība (m ²)	Vidējais karstā ūdens patēriņš gadā (m ³)	Atļautā maksimālā siltumslodze objektam (MW)
1	Dzīvojamā māja, Bauska				
	Kopā				

- * - objekta (ēkas) apkures, karstā ūdens, ventilācijas siltumslodzes **nedrīkst pārsniegt OBJEKTAM atļautās maksimālās slodzes vērtību**
- * - ziņot par izmaiņām nedēļas laikā

Lietotāja vārdā:

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts, datums)

Piegādātāja vārdā:

(paraksts, datums)

SIA „Bauskas siltums” siltumapgādes objektu piederības robeža

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobrī apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” un dokumentiem, kas apliecina SIA „Bauskas siltums” īpašuma tiesības, SIA „Bauskas siltums” siltumtīklu **piederības robeža ir līdz noslēgventīļiem (ieskaitot) uz padeves un atgaitas cauruļvadiem ēkas siltummezgla ievadā.**

„Lietotāja” objekta adrese :

„Piegādātājs” atbild par tā īpašumā esošo siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu ekspluatāciju un remontu **līdz** piederības robežai (skat.shēmu).

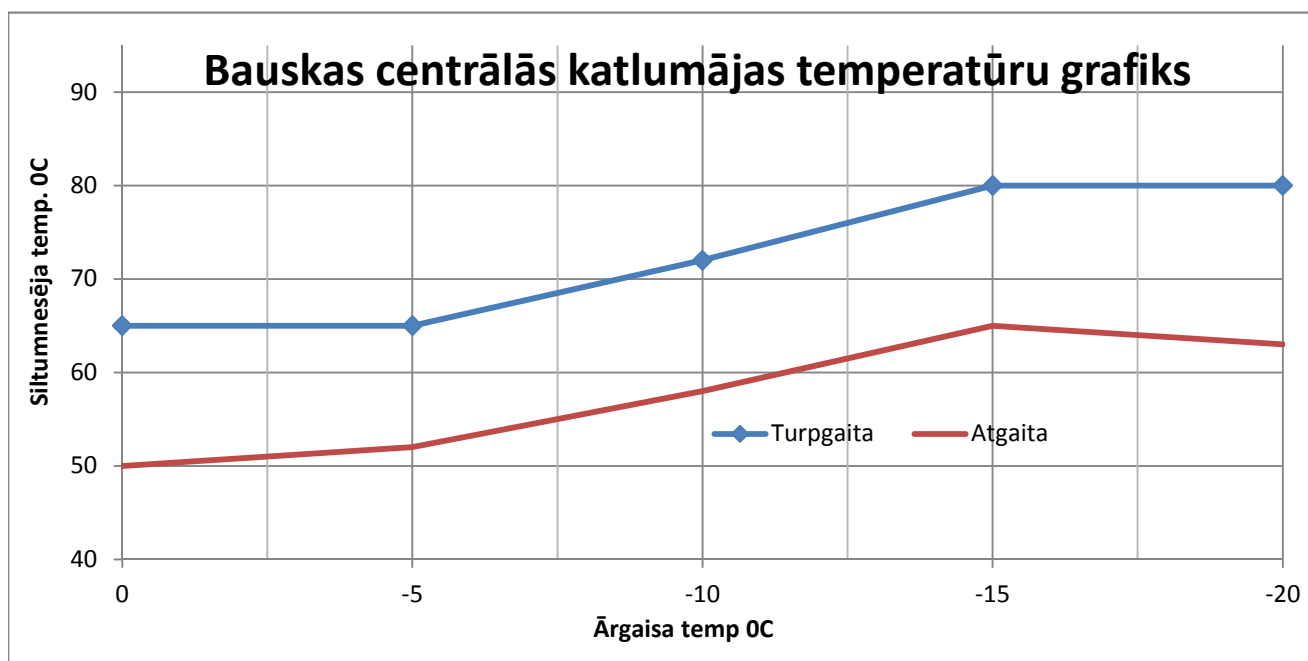
„Lietotājs” atbild par siltumtīklu, siltumpunktu un ēku iekšējo sistēmu ekspluatāciju un remontu **no** piederības robežas.

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja vārdā:

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts, datums)

(paraksts, datums)



Piezīmes

Ārg.temp.	Turpgaita	Atgaita
0	65	50
-5	65	52
-10	72	58
-15	80	65
-20	80	63

1. Ūdens temperatūra siltumtīklu turpgaitas cauruļvadā T_1 apkures sezonā tiek regulēta atbilstoši temperatūras grafikam ar novirzi līdz ± 5 °C.

2. Lietotājam jāievēro siltumtīklu atgaitas ūdens vidējo diennakts temperatūru T_2 atbilstoši temperatūras grafikam, nepieļaujot tās paaugstināšanu vairāk par 5 °C.

3. Temperatūras grafiks darbojas ar nosacījumu, ja tiek nodrošināta vismaz minimālā objektam noteiktā siltumslodze.

4. Vasaras periodā no Jūnija līdz Oktobrim tiek nodrošināta padeves temperatūra 65 °C, atgaita 40 °C

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja vārdā:

Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts

(paraksts, datums)

VIENOŠANĀS PAR NORĒĶINU KĀRTĪBU

____.____.____. līgumam Nr.

Bauskā, _____._____._____.

	Lietotājs/Puse	Piegādātājs/Puse
Nosaukums / vārds, uzvārds/ firma/	Objekta, Bauskā, dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieku kopība)	SIA "BAUSKAS SILTUMS"
Vienotais reģ. Nr. / personas kods		43603001681
Likumīgais pārstāvis (pilnvarotā persona)		Valdes loceklis Ilmārs Rūsis
Pārstāvības pamats		Uz statūtu pamata
<input checked="" type="checkbox"/> Juridiskā adrese/ deklarētā dzīvesvieta		Dārza iela 8/1, Bauska, Bauskas nov., LV – 3901

vienojas:

1. No _____._____._____ Pušu norēķinos piemērot:

Netiešo norēķinu kārtību

Tiešo norēķinu kārtību, piemērojot 8.pielikumā norādīto metodiku karstā ūdens un apkures maksas aprēķinam dzīvokļa īpašumam (Abonentam) daudzdzīvokļu ēkā.

2. No _____._____._____ piemērojot Tiešo norēķinu kārtību, rēķinu apkalpošanas pakalpojuma apmaksu veikt:

Kā tiešus maksājumus ar pakalpojuma sniedzēju (Piegādātāju)

Ar mājas pārvaldnieka (apsaimniekotāja) starpniecību.

3. Lietotāja kopējais parāds Piegādātājam _____._____. ir _____EUR (summa ciparos)
_____ (summa vārdos), t.sk.:- pamatparāds par laika periodā no _____._____. līdz _____._____. piegādāto siltumenerģiju _____ (summa
ciparos) _____ (summa vārdos)

- nokavējuma % - _____ (summa ciparos/vārdos);

- kompensācija par /iemesls/ – _____ (summa ciparos/vārdos).

4. Vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī.

5. Vienošanās sastādīta uz 1 lp. ar pielikumiem:

1) _____._____. Norēķinu salīdzināšanas akts uz ___ lp. (tiešo norēķinu gadījumā)

2) Abonentu saraksts uz ___ lp.

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja vārdā:

(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts, datums)_____
(paraksts, datums)

6.pielikums

_____._____._____. līgumam Nr.

ABONENTU SARAKSTA PARAUGS

Bauskā, _____._____._____.

-----Parauga sākums-----

ABONENTU SARAKSTS

dd.mm.gggg.

PVN likme __%

Nr. p. k.	Dzīvokļa Nr./ Īpašuma apzīmējums	Dzīvokļa (īpašuma) platība (m ²)	Abonents (Vārds, Uzvārds/ Firma)	Personas kods/ PVN reģistrācijas Nr.	Deklarētā dzīvesvieta/ Juridiskā adrese

PVN likme __%

Nr. p. k.	Dzīvokļa Nr./ Īpašuma apzīmējums	Dzīvokļa (īpašuma) platība (m ²)	Abonents (Vārds, Uzvārds/ Firma)	Personas kods/ PVN reģistrācijas Nr.	Deklarētā dzīvesvieta/ Juridiskā adrese

Apliecinu, ka iesniegtā informācija ir patiesa un atbilst faktiskajiem apstākļiem.

Apliecinu, ka izmaiņas sarakstā tiks iesniegtas Piegādātājam 10 (dienu) laikā, pretējā gadījumā uzņemtīs visu atbildību par izmaiņu neiesniegšanu.

Lietotāja vārdā:

Likumīgā pārstāvja, amats, V.Uzvārds, paraksts

-----Parauga beigas-----

Lietotāja vārdā:

Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts

Piegādātāja vārdā:

(paraksts, datums)

Bauskā, ____.

Lietotāja iesniegtie dati par Objektu (paraugs)

-----Parauga sākums-----

Lietotāja iesniegtie dati par Objektu norēķinu periodā _____

/kalendārais mēnesis/

Objekta adrese	Objekta kopējā platība, m ² ,	t.sk.:		Objekta s/en patēriņš, ja nav SSK automatiskās nolasīšanas, MWh	Objekta s/en patēriņš apkurei, ja ir uzstādīts SSK, MWh	Karstā ūdens patēriņš saskaņā ar Objekta ūdens skaitītāju, kas uzstādīts pirms karstā ūdens siltummaiņa, m ³
		dzīvojamā platība, m ²	neapdzīvojamā platība, m ²			
1	2	3	4	5	6	7

Lietotāja iesniegtie dati par Objektu norēķinu periodā _____

/kalendārais mēnesis/

Dzīvokļa ģipašuma Nr.	Dzīvokļa ģipašnieka Vārds, Uzvārds	Personas kods	Dzīvokļa ģipašuma platība, m ²	Dzīvokļa ģipašuma pieslēguma karstā ūdens apgādes sistēmai statuss, (pieslēgts - "P" vai atslēgts-"A")	Karstā ūdens patēriņš dzīvoklī, m ³	Karstā ūdens patēriņa aprēķins, ņemot vērā korekciju, ja tāda ir, m ³	S/e patēriņš karstā ūdens cirkulācijai dzīvokļa ģipašumā, MWh	S/e patēriņš saskaņā ar skaitītāja rādījumiem dzīvokļa ģipašumā, MWh	Apkurei patērētās s/e daudzuma aprēķins, ja SSK bojāts/nav verificēts, MWh	S/e daudzums apkurei, kas sadalīts, pamatojoties uz alokatora datiem, MWh	S/e patēriņa aprēķins dzīvokļa ģipašumam, kas ir atslēgts no Objekta kopējās siltumapgādes sistēmas, MWh	Dzīvokļa ģipašuma platība, ja ģipašums atslēgts no Objekta kopējās apkures sistēmas	Piemērojamā PVN likme, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				P									
				A									

Lietotāja vārdā:_____
/Amats, V. Uzvārds/_____
/pārstāvniecības/pilnvarojuma pamats/_____
/dd.mm.gggg./

-----Parauga beigas-----

/paraksts/**Lietotāja vārdā:**_____
(Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts, datums)**Piegādātāja vārdā:**_____
(paraksts, datums)

Metodika karstā ūdens un apkures maksas aprēķinam dzīvokļa īpašumam (Abonentam) daudzdzīvokļu ēkā

I. Karstā ūdens maksas aprēķināšanas metodika

1. Nosaka patērēto karstā ūdens daudzumu

1.1 Ja ēkā ir uzstādīts kopējais karstā ūdens skaitītājs (KKUS):

Karstā ūdens daudzumu dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītāja aprēķina, ja no kopējā karstā ūdens skaitītāja rādījuma ēkā atskaita dzīvokļu skaitītāju rādījumu summu, atlikušos m³ izdala ar iedzīvotāju skaitu dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem.

$$V_{1 \text{ dz.b.sk.}} = (V_{k.ūd.} - V_{k.ūd.patēriņš \text{ dzīv.}}) / n, \text{ kur}$$

$V_{1 \text{ dz.b.sk.}}$ – patērētā karstā ūdens daudzums dzīvoklī bez karstā ūdens skaitītāja

$V_{k.ūd.}$ – kopējais ēkā uzsildītais ūdens daudzums m³ pēc kopējā karstā ūdens skaitītāja rādījuma

$V_{k.ūd.patēriņš \text{ dzīv.}}$ – patērētais karstā ūdens daudzums dzīvokļos ar karstā ūdens skaitītājiem

n – iedzīvotāju skaits dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītāja

Ja pēc šāda aprēķina karstā ūdens patēriņš dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem pārsniedz 5 m³ mēnesī uz vienu iedzīvotāju, tad šī pārsniegtā daļa (m³) proporcionāli tiek sadalīta uz visiem ēkas dzīvokļiem un patērētājiem. Rēķinos šis patēriņa pieaugums tiek atspoguļots kā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas cenas pieaugums, lai tādējādi netiktu grozīts noziņotais un aprēķinātais karstā ūdens patēriņš dzīvokļos.

K – koeficients, kas raksturo ūdens uzsildīšanai patērētās enerģijas cenas izmaiņu

$$K = V_{k.ūd.} / (V_{k.ūd.patēriņš \text{ dzīv.}} + n * 5 \text{ m}^3)$$

Gadījumos, ja ēkā visos dzīvokļos ir uzstādīti karstā ūdens skaitītāji, kopējie ēkas karstā ūdens zudumi proporcionāli tiek sadalīti uz visiem dzīvokļiem

$$K = V_{k.ūd.} / V_{s.ūd.patēriņš \text{ dzīv.}}$$

1.2. Ja ēkā nav uzstādīts kopējais karstā ūdens skaitītājs

Pieņem, ka dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem viena iedzīvotāja vidējais karstā ūdens patēriņš ir 0,1 m³ diennaktī, izņemot dzīvokļus, kuros tas ir noteikts citādi.

Kopējo ēkas patērēto karstā ūdens daudzumu apēķina:

$$V_{k.ūd.} = V_{k.ūd. \text{ patēriņš dzīv.}} + n \cdot 0.1 \text{ m}^3 \cdot d, \text{ kur}$$

n – iedzīvotāju skaits dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem

d – dienu skaits norēķinu periodā

2. Nosaka ēkas siltumenerģijas patēriņu ūdens uzsildīšanai mēnesī pēc ēkas kopējā karstā ūdens skaitītāja rādījumiem

$$Q_{k.ūd.uzsild.} = V_{k.ūd.} \times (t_{k.ūd.}^0 - t_{a.ūd.}^0) \times 1,163 \times 10^{-3} \text{ (MWh)}, \text{ kur}$$

1,163 (kWh/m³ * °C)- ūdens siltumietilpība

$t_{a.ūd.}^0$ = aukstā ūdens temperatūra (10 °C - vidēji visam gadam)

$t_{k.ūd.}^0$ = karstā ūdens temperatūra (50 °C - vidēji visam gadam)

$V_{k.ūd.}$ - kopējais ēkā uzsildītais ūdens daudzums m³

Ja piemēro minētās vidējās ūdens temperatūras, formulu var vienkāršot:

$$Q_{k.ūd.uzsild.} = 0,0465 \times V_{k.ūd.} \text{ (MWh)}$$

$Q_{k.ūd.uzsild.}$ – siltumenerģijas daudzums karstā ūdens uzsildīšanai

3. Nosaka siltumenerģijas daudzumu q 1 m³ ūdens uzsildīšanai

$$q = Q_{k.ūd.uzsild.} / V_{k.ūd.} \text{ (MWh/m}^3\text{)}$$

4. Nosaka karstā ūdens m³ cenu C_{1m3}

$$C_{1m3} = q \times T \times K = \text{Eur} / \text{m}^3, \text{ kur}$$

T – regulatora noteiktais siltumenerģijas tarifs Eur / MWh

K - koeficients, kas raksturo ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas cenas pieaugumu

5. Maksa dzīvoklim par patērēto karsto ūdeni (m³) mēnesī pēc dzīvokļa karstā ūdens skaitītāja

$$M_{dzīv.k.ūd.} = C_{1m3} \times V_{dzīv.} \text{ (Eur)}, \text{ kur}$$

$V_{dzīv.}$ - karstā ūdens patēriņš dzīvoklī pēc karstā ūdens skaitītāja rādījumiem

II. Apkures maksas aprēķināšanas metodika

Apkures aprēķinos ēkā apkures gads netiek sadalīts apkures sezonā un vasaras sezonā, bet tiek piemērots vienots aprēķins visu gadu. Vasaras periodā karstā ūdens cauruļvadi veic apkures funkcijas, tādejādi maksa par apkuri šajā periodā faktiski ir maksa par saņemto siltumu no cauruļvadiem, neatkarīgi no tā, vai ēkā ir karstā ūdens cirkulācija, vai divieļu žāvētāji ieslēgti apkures vai karstā ūdens tīklā.

6. Siltumenerģija apkurei ēkā (MWh)

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{silt.skait.}} - Q_{\text{k.ūd.skait.}} \text{ (MWh)}, \text{ kur}$$

$Q_{\text{silt.skait.}}$ – ēkas kopējā patērētā siltumenerģija atskaites mēnesī (MWh)

7. Apkurināmās platības 1 m² apkures cena mēnesī.

$$C_{1\text{m}^2} = (Q_{\text{apk.}} \times T) / S_{\text{apk.kop.}} \text{ (Eur / m}^2\text{)}, \text{ kur}$$

$S_{\text{apk.kop.}}$ – dzīvokļu apkurināmo platību kopsumma

8. Maksa par apkuri vienam dzīvoklim mēnesī.

$$M_{\text{dzīv.apkure}} = C_{1\text{m}^2} \times S_{\text{apk.dzīv.}} \text{ (Eur)}, \text{ kur}$$

$S_{\text{apk.dzīv.}}$ – konkrētā dzīvokļa apsildāmā platība m² pēc inventarizācijas plāna

9. Maksa par saņemto siltumenerģiju dzīvoklim mēnesī.

$$M = M_{\text{dzīv.k.ūd.}} + M_{\text{dzīv..apk.}} \text{ (Eur)}$$

Lietotāja vārdā:

Piegādātāja vārdā:

Likumīgā pārstāvja amats, V.Uzvārds, paraksts

(paraksts, datums)